



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2024

A Prefeito Municipal de Esperantina, Estado do Tocantins - TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** aos **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 001/2022, referente à Regularização Fundiária de Interesse Social REURB – S e de Interesse Específico REURB - E, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Vila do Gato, objeto da matrícula nº 1196, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do - TO, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BEP-M-3988** de Longitude 48°31'55,44256" W Latitude 5°21'27,63938" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'20" e distância de 50,71 metros até o vértice **BEP-M-3990** de Longitude 48°31'54,47854" W Latitude 5°21'28,97701" S deste, segue confrontando com Rodovia TO-201 com azimute de 144°21'47" e distância de 14,78 metros até o vértice **BEP-M-3991** de Longitude 48°31'54,19747" W Latitude 5°21'29,36665" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'22" e distância de 43,95 metros até o vértice **BEP-M-3941** de Longitude 48°31'53,36207" W Latitude 5°21'30,52585" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 166°42'30" e distância de 1.026,51 metros até o vértice **BEP-M-3942** de Longitude 48°31'45,57002" W Latitude 5°22'02,99971" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 252°42'53" e distância de 36,25 metros até o vértice **BEP-M-3943** de Longitude 48°31'46,69217" W Latitude 5°22'03,35468" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 344°44'57" e distância de 57,10 metros até o vértice **BEP-M-3944** de Longitude 48°31'47,18699" W Latitude 5°22'01,56419" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 245°50'57" e distância de 355,65 metros até o vértice **BEP-M-3946** de Longitude 48°31'57,70298" W Latitude 5°22'06,34124" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 336°24'57" e distância de 188,33 metros até o vértice **BEP-M-3947** de Longitude 48°32'00,17169" W Latitude 5°22'00,73522" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 246°46'53" e distância de 416,09 metros até o vértice **BEP-M-3948** de Longitude 48°32'12,56399" W Latitude 5°22'06,12271" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 332°33'40" e distância de 13,15 metros até o vértice **P1** de Longitude 48°32'12,951761" W Latitude 5°22'05,357364" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 333°36'25" e distância de 65,03 metros até o vértice **P14** de Longitude 48°32'13,708378" W Latitude 5°22'03,851642" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 320°30'25" e distância de 268,03 metros até o vértice **P689** de Longitude 48°32'19,268480" W Latitude 5°21'57,143299" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 321°58'50" e distância de 175,62 metros até o vértice **P659** de Longitude 48°32'22,799082" W e Latitude 5°21'52,656245" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 359°38'28" e distância de 1,90 metros até o vértice **P657** de Longitude 48°32'21,544" W Latitude 5°21'51,215" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 44°23'35" e distância de 314,94 metros até o vértice **P2491** de Longitude 55°30'3,114" W Latitude 5°21'2,039" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 326°6'22" e distância de 13,46 metros até o vértice **P2492** de Longitude 48°32'14,624" W Latitude 5°21'43,324" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 351°53'53" e distância de 41,45 metros até o vértice **P2493** de Longitude 48°32'14,628" W Latitude 5°21'42,122" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 73°35'16" e distância de 30,01 metros até o vértice **P2494** de Longitude 48°32'13,674" W Latitude 5°21'41,842" S deste, segue



confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $331^{\circ}26'50''$ e distância de 19,34 metros até o vértice **P2496** de Longitude $48^{\circ}32'13,970''$ W Latitude $5^{\circ}21'41,294''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $61^{\circ}26'29''$ e distância de 49,37 metros até o vértice **P2508** de Longitude $48^{\circ}32'12,571''$ W Latitude $5^{\circ}21'40,517''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $57^{\circ}42'20''$ e distância de 27,15 metros até o vértice **P2509** de Longitude $48^{\circ}32'11,829''$ W Latitude $5^{\circ}21'40,045''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $62^{\circ}32'21''$ e distância de 41,48 metros até o vértice **P2512** de Longitude $48^{\circ}32'10,638''$ W Latitude $5^{\circ}21'39,421''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $351^{\circ}4'33''$ e distância de 17,85 metros até o vértice **P2519** de Longitude $48^{\circ}32'10,782''$ W Latitude $5^{\circ}21'38,842''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $335^{\circ}44'55''$ e distância de 12,29 metros até o vértice **P2519B** de Longitude $48^{\circ}32'10,907''$ W Latitude $5^{\circ}21'38,448''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $349^{\circ}50'51''$ e distância de 128,55 metros até o vértice **BEP-M-3982** de Longitude $48^{\circ}32'13,21548''$ W Latitude $5^{\circ}21'35,71364''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $66^{\circ}31'19''$ e distância de 388,08 metros até o vértice **BEP-M-3983** de Longitude $48^{\circ}32'01,68041''$ W Latitude $5^{\circ}21'30,63652''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $157^{\circ}51'14''$ e distância de 58,04 metros até o vértice **BEP-M-3984** de Longitude $48^{\circ}32'00,96310''$ W Latitude $5^{\circ}21'32,38285''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $54^{\circ}20'11''$ e distância de 117,90 metros até o vértice **BEP-M-3985** de Longitude $48^{\circ}31'57,86244''$ W Latitude $5^{\circ}21'30,13371''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $44^{\circ}25'40''$ e distância de 106,93 metros até o vértice **BEP-M-3988**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas são referenciadas ao sistema geodésico Sirgas-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Informo que os servidores municipais estão se dirigindo lote a lote na tentativa de notificação pessoal dos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017. E em caso de insucesso na localização dos mesmos informo que estão sendo enviadas notificações via caixa postal, com aviso de recebimento, aos titulares de domínio dos imóveis onde está situado o núcleo informal, os proprietários de matrículas regularizadas, os confinantes e terceiros eventualmente interessados, conforme exigência do art. 31, §1º da Lei nº 13.465/2017.

Ressalto que este trâmite visa dar celeridade ao procedimento da regularização fundiária do setor Vila do Gato, haja vista que em caso de impossibilidade de colher as notificações quanto ao procedimento de regularização fundiária, o presente edital a substituirá, consoante os termos do artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017.

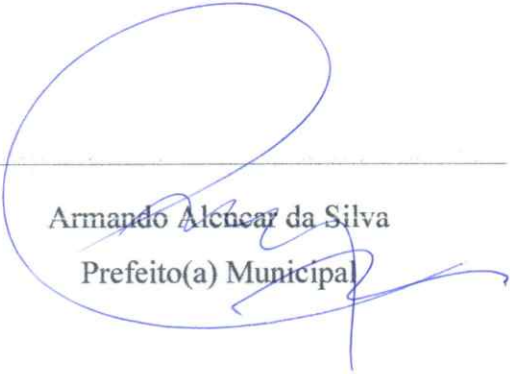
Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos terceiros eventualmente interessados, confinantes e titulares de domínio, advertindo-os que não apresentada discordância perante este Município, localizado no endereço Rua Getúlio Vargas, s/nº Vila do Gato - CEP 77.993-000, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e perda de eventual direito



que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de regularização fundiária urbana - Reurb.

O presente edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura.

Esperantina, 24 de junho de 2024


Armando Alencar da Silva
Prefeito(a) Municipal